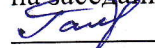


Министерство образования Свердловской области
государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Свердловской области
«Северный педагогический колледж»

РАССМОТРЕНО

на заседании Совета колледжа

 Р.Р. Гаязетдинова

Протокол № 3 от «05» 08.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ СО

«Северный педагогический
колледж»

 Л.Ю. Зубова



ПОРЯДОК
предоставления обучающимся жилых помещений
в студенческом общежитии
ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж»

Серов
2026г.

I. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 1 Положения о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2018 г. № 682, и пунктом 1 Положения о Министерстве просвещения Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2018 г. № 884, Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации от 18 мая 2026 г. № 301/340 «Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность».

1. Жилые помещения в студенческом общежитии (далее – общежитие) ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж» (далее – колледж) предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее – обучающиеся) колледжем, в порядке, установленном локальными нормативными актами колледжа.

2. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся на основании приказа директора колледжа о предоставлении жилых помещений в общежитии. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Расторжение договора найма, прекращение права пользования жилыми помещениями в общежитии и выселение обучающихся осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом об образовании и договором найма.

4. Локальный нормативный акт колледжа, определяющий порядок предоставления жилых помещений в общежитии, разрабатывается и утверждается колледжем в соответствии с типовым порядком и по согласованию с коллегиальным органом управления колледжем (советом колледжа), с учетом мнения совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся колледжа, совета обучающихся (студенческого совета) колледжа, выборного органа первичной профсоюзной организации работников колледжа, выборного органа первичной профсоюзной организации обучающихся колледжа (при наличии таких органов).

5. Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

6. Колледж обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иными открытыми и общедоступными способами следующей информации:

а) о наличии общежития;

б) о количестве жилых помещений в общежитии для иногородних и иностранных обучающихся;

в) о порядке предоставления жилых помещений в общежитии и выселения из него;

г) о размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитии.

II. Очередность предоставления жилых помещений в общежитиях

7. Нуждающимися в жилых помещениях в общежитии признаются обучающиеся, отвечающие критериям, установленным локальным нормативным актом колледжа.

8. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся, указанным в **части 5 статьи 36** Федерального закона об образовании (являющимся): детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе». Также обучающимся, получившим государственную социальную помощь. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся указанной категории при представлении в администрацию колледжа, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

9. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях обучающихся, указанных в **части 5 статьи 36** Федерального закона об образовании, жилые помещения в общежитиях предоставляются в приоритетном порядке иным категориям обучающихся, определенным локальным нормативным актом колледжа.

10. Очередность (приоритет) предоставления жилых помещений в общежитиях, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях, определяется локальным нормативным актом колледжа, принятым с учетом мнения совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся колледжа, совета обучающихся (студенческого совета) колледжа, выборного органа первичной профсоюзной организации работников колледжа, выборного органа первичной профсоюзной организации обучающихся колледжа (при наличии таких органов).

III. Организация работы по предоставлению жилых помещений в общежитиях

11. Обучающийся, подает в администрацию колледжа заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии (далее - заявление), в сроки и по форме, установленные локальным нормативным актом колледжа.

12. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

а) факт обучения (зачисления на обучение) по очной или заочной форме;
б) отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе, на территории которого расположен колледж, его структурные подразделения, в том числе общежития;

в) иные документы, предусмотренные локальным нормативным актом колледжа.

13. В колледже создается Комиссия по рассмотрению и принятию решений по заявлениям о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитии (далее - Комиссия).

14. Порядок формирования, состав, компетенция и регламент работы Комиссии определяется локальным нормативным актом колледжа.

15. Состав Комиссии формируется из числа представителей колледжа, обеспечивающих осуществление образовательной, воспитательной и социальной деятельности, представителей совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся колледжа, совета обучающихся (студенческого совета) колледжа, выборного органа первичной профсоюзной организации работников колледжа, выборного органа первичной профсоюзной организации обучающихся колледжа (при наличии таких органов).

16. В состав Комиссии входит председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены Комиссии.

Председателем Комиссии назначается лицо из числа заместителей директора колледжа.

17. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии, являются:

а) отсутствие у обучающегося оснований для признания нуждающимся (нуждающейся) в жилом помещении в общежитии;

б) отсутствие у колледжа свободного жилого фонда.

18. Решения Комиссии о предоставлении жилых помещений в общежитиях являются основанием для издания приказов директора колледжа о предоставлении жилых помещений в общежитии.

19. Информация о принятых Комиссией решениях доводится колледжем до сведения обучающихся, в течение 3 (трех) рабочих дней устно при личном обращении обучающихся (их родителей, законных представителей) или по телефону, или по электронной почте.

20. Колледж ведет учет поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитии обучающихся по очной и заочной форме обучения с указанием категории, очередности (приоритета) и статуса рассмотрения Комиссией заявления.

21. Обучающийся, проживающий в общежитии, в течение 60 дней с даты изменения сведений, предусмотренных пунктом 12 настоящего порядка, сообщает об этом администрации колледжа и предоставляет документы, подтверждающие изменение указанных сведений.

Колледж, вправе один раз в год запросить у обучающегося, проживающего в общежитии, документы, предусмотренные пунктом 12 настоящего порядка.

22. Договор найма заключается на период обучения. Прекращение обучения (в том числе академический отпуск или отчисление, исключение из колледжа) является основанием прекращения договора найма.

23. Колледж обеспечивает учет и ведет документацию по заселению и выселению обучающихся.