

Министерство образования Свердловской области
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Северный педагогический колледж»

ПРИКАЗ

12.08.2026

№ 60 - Од

г. Серов

**Об утверждении форм договоров найма
жилого помещения в студенческом общежитии**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком предоставления обучающимся жилых помещений в студенческом общежитии ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся очной формы обучения (Приложение 1).
2. Утвердить форму Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся заочной формы обучения (Приложение 2).
3. Утвердить форму Договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии (Приложение 3).
4. Утвердить форму Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся отдельных категорий (Приложение 4).
5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

 Л.Ю. Зубова

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Серов

« ____ » _____ 20__ г.

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Северный педагогический колледж» в лице директора Зубовой Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия имя отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. Нанимателю место в комнате № _____ общежития по адресу: г. Серов, ул. Добрынина, 67, состоящее из комнаты общей площадью 18 м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. Обеспечить сохранность жилого помещения и имущества общежития;

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещения Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.12. По истечении срока проживания сдать постельные принадлежности;

2.2.13. При утери вещи или нанесения материального ущерба возместить стоимость утраченной вещи или нанесенного ущерба.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктами 2.2.10. – 2.2.13. пункта 2.2. настоящего Договора;

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации

3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. Порядок и сроки оплаты

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных администрацией Колледжа согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии (коммунальные услуги) равен _____ рублей 00 копеек (_____ рублей 00 копеек) в месяц.

4.3. Размер платы за проживание в общежитии может быть изменен в случае изменения тарифа на оплату коммунальных услуг, что будет оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и за период дистанционного обучения, практики (если она проходит в городе Серове), зимних каникул, при выезде обучающихся в каникулярный летний период и на практику (если она проходит не в городе Серове), плата за проживание не взимается.

4.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

- отопление;
- электроэнергия;
- холодное и горячее водоснабжение, и водоотведение;

4.6. Плата за проживание в общежитии вносится Нанимателем в порядке безналичного расчета на расчетный счет Наймодателя.

4.7. Копия документа, подтверждающего внесение платы за проживание в общежитии, представляется Нанимателем в администрацию общежития на бумажном носителе.

4.8. Плата за проживание в общежитии может вноситься Нанимателем ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, год).

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использование жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончанием срока обучения;
- 3) со смертью Нанимателя.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Наймодатель:

ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж»

Юр. адрес: 624993, Свердловская область, г. Серов, ул. Добрынина, 65.

Тел/факс: 6-82-76, 6-82-36, 6-82-21

ИНН: 6632006833 КПП: 668001001

Счет № 40102810645370000054

Счет № 03224643650000006200

ОКЦ № 1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г.Екатеринбург
л/счет 33012011440

БИК 016577551 ОКТМО 65549000

КБК 000000000000000000130

«__» _____ 20__ г.

Наниматель:

«__» _____ 20__ г.

Наймодатель _____ / _____

Наниматель _____ / _____

М.П.

Приложение 2
к Приказу № _____ от _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Серов

« ____ » _____ 20__ г.

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Северный педагогический колледж» в лице директора Зубовой Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия имя отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. Нанимателю место в комнате № _____ общежития по адресу: г. Серов, ул. Добрынина, 67, состоящее из комнаты общей площадью 18 м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. Обеспечить сохранность жилого помещения и имущества общежития;

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещения Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.12. По истечении срока проживания сдать постельные принадлежности;

2.2.13. При утери вещи или нанесения материального ущерба возместить стоимость утерянной вещи или нанесенного ущерба.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктами 2.2.10. – 2.2.13. пункта 2.2. настоящего Договора;

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации

3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. Порядок и сроки оплаты

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных администрацией Колледжа согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги на момент заключения договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек за __ суток (_____ рублей __ копеек за 1 сутки).

4.3. Стоимость проживания в общежитии в каждом последующем семестре устанавливается образовательным учреждением с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего семестра обучения. Новая стоимость проживания устанавливается дополнительным соглашением к данному договору.

4.4. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и за период дистанционного обучения, практики (если она проходит в городе Серове), зимних каникул, при выезде обучающихся в каникулярный летний период и на практику (если она проходит не в городе Серове), плата за проживание не взимается.

4.6. Плата за проживание в общежитии вносится Нанимателем в порядке безналичного расчета на расчетный счет Наймодателя.

4.7. Копия документа, подтверждающего внесение платы за общежитие, представляется Нанимателем в администрацию общежития на бумажном носителе.

4.8. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, год).

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использование жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончанием срока обучения;
- 3) со смертью Нанимателя.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане

подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Наймодатель:

ГАПОУ СО «Северный педагогический
колледж»

Юр. адрес: 624993, Свердловская область, г.
Серов, ул. Добрынина, 65.

Тел/факс: 6-82-76, 6-82-36, 6-82-21

ИНН: 6632006833 КПП: 668001001

Счет № 40102810645370000054

Счет № 03224643650000006200

ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по

Свердловской области г.Екатеринбург

л/счет 33012011440

БИК 016577551 ОКТМО 65549000

КБК 000000000000000000130

Наниматель:

Наймодатель _____ / _____

Наниматель _____ / _____

М.П.

ДОГОВОР № _____

на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии

г. Серов

« _____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Северный педагогический колледж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зубовой Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, и проживающий _____, потребитель дополнительных услуг, именуемый _____
(фамилия имя отчество)

в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему жилое помещение в комнате № _____ по адресу: г. Серов, ул. Добрынина, 67 на период обучения с _____ по _____ следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем:

№	Примерный перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
1.	Пользование энергоемкими электроприборами и аппаратурой: холодильником, персональным компьютером, ноутбуком, аудио-видеоаппаратурой, зарядным устройством и др.)	Расчет оплаты производится в соответствии с количеством используемых электроприборов, их мощностью и нормативным количеством часов их эксплуатации, что оформляется приказом директора
2.	Пользование дополнительными бытовыми услугами (прачечной и др.)	Расчет производится в соответствии с затратами на выплату заработной платы сотруднику, оказывающему данные услуги

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующие санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий, при условии что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.1.2. Предоставить право Проживающему при наличии технической возможности пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке электроприборами.

2.1.3. Выделить в общежитие помещения для хранения громоздких вещей Проживающего (камера хранения).

2.1.4. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с установленными ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж» расценками и за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом по образовательному учреждению в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещения общежития.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость дополнительных услуг определяется согласно действующей на момент заключения договора калькуляцией.

3.2. Новая стоимость дополнительных услуг устанавливается дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.3. Плата за дополнительные услуги вносится Проживающим в порядке безналичного расчета на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Копия документа, подтверждающего внесение платы за дополнительные услуги, представляется Проживающим в администрацию общежития на бумажном носителе.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или за ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения договора

5.1. В случае расторжения договора по инициативе Проживающего по причине нарушения Исполнителем своих обязательств, физической неспособности Проживающего продолжить обучение в образовательном учреждении Исполнитель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенной Проживающим за проживание в текущем семестре.

5.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего договора денежные средства, внесенные за дополнительные услуги возврату не подлежат.

6. Вступление договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «___» _____ 20__ г.

6.2. Момент начала исполнения обязательств по настоящему договору является внесение платы за проживание в общежитии на расчетный счет колледжа.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов настоящего договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или договора в целом.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ГАПОУ СО «Северный педагогический
колледж»

Юр. адрес: 624993, Свердловская область, г.
Серов,

ул. Добрынина, 65. Тел/факс: 6-82-76, 6-82-36,
6-82-21

ИНН: 6632006833 КПП: 668001001

Счет № 40102810645370000054

Счет № 03224643650000006200

ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по

Свердловской области г.Екатеринбург

л/счет 33012011440

БИК 016577551 ОКТМО 65549000

КБК 000000000000000000130

Проживающий:

Исполнитель _____ / _____

Проживающий _____ / _____

М.П.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Серов

« ____ » _____ 20__ г.

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Северный педагогический колледж» в лице директора Зубовой Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия имя отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. Нанимателю место в комнате № _____ общежития по адресу: г. Серов, ул. Добрынина, 67, состоящее из комнаты общей площадью 18 м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. Обеспечить сохранность жилого помещения и имущества общежития;

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещения Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии. 2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.11. По истечении срока проживания сдать постельные принадлежности;

2.2.12. При утери вещи или нанесения материального ущерба возместить стоимость утерянной вещи или нанесенного ущерба.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктами 2.2.9. – 2.2.12. пункта 2.2. настоящего Договора;

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации

3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. Порядок и сроки оплаты

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных администрацией Колледжа согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (**платы за наем**) в общежитии следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе»;
- лица, получившие государственную социальную помощь.

Плата за наем не взимается с указанной категории обучающихся со дня представления в Колледж документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

Плата за коммунальные, иные и дополнительные платные услуги взимается с указанных категорий, обучающихся на общих основаниях.

4.3. Размер платы за проживание в общежитии (коммунальные услуги) равен _____ рублей 00 копеек (_____ рублей 00 копеек) в месяц.

4.4. Размер платы за проживание в общежитии может быть изменен в случае изменения тарифа на оплату коммунальных услуг, что будет оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и за период дистанционного обучения, практики (если она проходит в городе Серове), зимних каникул, при выезде обучающихся в каникулярный летний период и на практику (если она проходит не в городе Серове), плата за проживание не взимается.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 3) использование жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончания срока обучения;
- 3) со смертью Нанимателя.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Наймодатель:

ГАПОУ СО «Северный педагогический
колледж»

Юр. адрес: 624993, Свердловская область, г.

Серов, ул. Добрынина, 65.

Тел/факс: 6-82-76, 6-82-36, 6-82-21

ИНН: 6632006833 КПП: 668001001

Счет № 40102810645370000054

Счет № 03224643650000006200

ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по

Свердловской области г.Екатеринбург

л/счет 33012011440

БИК 016577551 ОКТМО 65549000

КБК 000000000000000000130

Наниматель:

Наймодатель _____/ _____

Наниматель _____/ _____

М.П.