



Утверждаю:

Директор ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж»

Л.Ю. Зубова

« 04 » апреля 2026 год

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ СЕЗОНУ

ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж»

на 2026-2027г.

1. Общие положения

1	Адрес объекта учебный корпус/общежитие	г. Серов, ул. Добрынина, 65 /Добрынина,67
2	Год постройки (учебный корпус/общежитие)	1931/1966
3	Площадь здания (учебный корпус/общежитие)	4360,7/2027,0
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие теплового пункта	имеется
6	Система отопления	закрытая
7	Система ГВС	имеется
8	Теплоснабжающая организация	ООО «Вертикаль»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода:	
	2023-2024	13.09.2023-20.05.2024
	2024-2025	18.09.2024-15.05.2025
	2025-2026	15.09.2025-15.05.2026
2.2	Средняя температура наружного воздуха:	
	2023-2024	-15С
	2024-2025	-14С
	2025-2026	-20С
2.3	Случаи разморозения внутренней системы теплоснабжения, ед:	
	2023-2024	В штатном режиме
	2024-2025	В штатном режиме
	2025-2026	В штатном режиме
2.4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной отключения теплоснабжения:	
	2023-2024	В штатном режиме
	2024-2025	В штатном режиме

	2025-2026	В штатном режиме
2.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения:	
	2023-2024	В штатном режиме
	2024-2025	В штатном режиме
	2025-2026	В штатном режиме
2.6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии:	
	2023-2024	В штатном режиме
	2024-2025	В штатном режиме
	2025-2026	В штатном режиме
2.7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:	
	2023-2024	В штатном режиме
	2024-2025	В штатном режиме
	2025-2026	В штатном режиме
2.8	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги:	
	2023-2024	В штатном режиме
	2024-2025	В штатном режиме
	2025-2026	В штатном режиме

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
3.1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
3.2	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей:	июнь-август 2026

	- основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	
3.3	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	24 июня 2026
3.4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	30.06.2026
3.5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
3.6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	30.07.2026- 31.08.2026
3.7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	30.07.2026- 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
4.1	Акт о проведении промывки системы теплоснабжения	01.07.2026 - 24.07.2026
4.2	Акт о проведении наладки режимов тепловой энергии и теплоносителя оборудования теплового пункта	01.07.2026 - 24.07.2026
4.3	Акты проверки запорной арматуры	01.07.2026 - 24.07.2026
4.4	Акт на гидравлические испытания	01.07.2026 - 24.07.2026
4.5	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	01.07.2026 - 24.07.2026
4.6	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному сезону	01.07.2026 - 24.07.2026
4.7	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.07.2026 - 24.07.2026
4.8	Акт ежегодного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии потребителя	01.07.2026 - 24.07.2026

4.9	получение паспорта готовности к отопительному периоду	31.08.2026
-----	---	------------

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
5.1	Поверка преобразователя расхода вихреакустические (2 шт)	10.07.2026
5.2	Ремонт наружной системы отопления и водоснабжения	При наличии финансирования
5.3	Ремонт технического помещения подвального этажа	02.04.2026 - 05.06.2026
5.4	Ремонт кровли перехода и пристроя	01.06.2026 - 30.08.2026

Заместитель директора по АиФХР



О.Г. Третьякова