

Министерство общего и профессионального образования
Свердловской области

государственное бюджетное образовательное учреждение среднего
профессионального образования
Свердловской области «Северный педагогический колледж»

СОГЛАСОВАНО

Председатель первичной
профсоюзной организации
колледжа

 Н.Б. Шитова
«19» 05 2014г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ТБОУ СПО СО
«Северный педагогический
колледж»

 Л.А. Ермолаева
Приказ № 97-О от 05.05.2014г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оплаты за проживание в студенческом
общежитии

Принято на заседании Совета колледжа

Протокол № 6 от «19» 05 2014г.

2014г.

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБОУ СПО СО «Северный педагогический колледж» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273 «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Примерным положением о студенческом общежитии, (письмо Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги в студенческом общежитии ГБОУ СПО СО «Северный педагогический колледж» (далее – Колледж).

1.3. Действие Положения распространяется на следующие категории обучающихся:

иностранцев студентов (обучающихся) в период их очного обучения;
иностранцев студентов заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
других категорий обучающихся.

1.4. Колледж предоставляет бесплатно и в первоочередном порядке места в общежитии следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- 2) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 4) лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 5) лицам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- 6) лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;

7) лицам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области

гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.5. Положение о порядке оплаты и размер платы за проживание в студенческом общежитии утверждается приказом директора Колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации и Советом колледжа. Для согласования размера платы за проживание обучающихся в общежитии Колледж предоставляет профсоюзному комитету всю необходимую информацию по расчету платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, включая показания индивидуальных и домовых приборов учета.

1.6. Колледж размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии, о размере платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги в общежитии с приложением копии настоящего Положения, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.

2. Порядок и размер платы за проживание в студенческом общежитии

2.1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии производится в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567).

2.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора Колледжа в соответствии со сметной калькуляцией за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся, разработанной бухгалтерией Колледжа с учетом тарифов, установленных постановлениями РЭК Свердловской области и администрации города Серова.

2.3. В Договоре найма жилого помещения в общежитии между Колледжем и обучающимся указывается конкретный размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

Изменение размера платы за проживание в общежитии в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги оформляется дополнительным соглашением к Договору найма жилого помещения в общежитии.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для отдельных категорий обучающихся может быть снижен в соответствии с приказом директора Колледжа.

3. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии

3.1. Обучающийся обязан вносить плату за жилое помещением и коммунальные услуги с момента заключения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.2. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за проживание в общежитии может взиматься с согласия обучающегося сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

3.3. Внесение платы за проживание в общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

4. Порядок предоставления дополнительных услуг обучающимся в студенческом общежитии

4.1. Колледж по согласованию с первичной студенческой (объединенной) профсоюзной организацией вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень, объем и качество которых определяется прейскурантом цен на предоставление услуг.

4.2. Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные услуги разрабатывается бухгалтерией Колледжа, с учетом утвержденных в организации калькуляций на каждый вид услуг, и утверждается директором Колледжа.

4.3. Размер платы за дополнительные бытовые услуги устанавливается приказом директора Колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации, Советом колледжа и доводится до сведения всех обучающихся.

4.4. Порядок оказания дополнительных бытовых услуг и их оплата определяется отдельным Договором между Колледжем и обучающимся.

4.5. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

4.6. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии и дополнительные бытовые услуги, не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, а также расходы

связанные с оплатой труда обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), уборкой помещений общего пользования, установкой приборов учета воды и электроэнергии, охраной общежития, охранной сигнализации в жилых комнатах, видеонаблюдения и противопожарной безопасности.

4.7. Обучающиеся, проживающие в общежитии вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.