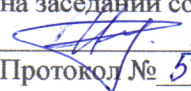


**Министерство образования и молодежной политики
Свердловской области**

**государственное автономное образовательное учреждение среднего
профессионального образования
Свердловской области «Северный педагогический колледж»**

РАССМОТРЕНО

на заседании совета колледжа

 А.В. Иголкин

Протокол № 5 от « 10 » июня 2021 г.



**Порядок
оплаты за проживание в студенческом общежитии
ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж»**

2021г.

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273 «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Примерным положением о студенческом общежитии, (письмо Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567).

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок и размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги в студенческом общежитии ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж» (далее – Колледж).

1.3. Действие Порядка распространяется на следующие категории обучающихся:

- иногородние студенты (обучающиеся) в период их очного обучения;
- иногородние студенты заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- абитуриенты на период прохождения вступительных испытаний;
- другие категории обучающихся.

1.4. Колледж в первоочередном порядке предоставляет места в общежитии с освобождением от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- лицам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- лицам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи

51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

- лицам, получившим государственную социальную помощь.

Плата за наем не взимается с указанной категории обучающихся со дня представления в Колледж документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

Плата за коммунальные, иные и дополнительные платные услуги взимается с указанных категорий, обучающихся на общих основаниях.

(Вступает в силу с 01.09.2021 года).

1.5. Порядок оплаты и размер платы за проживание в студенческом общежитии утверждается приказом директора Колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации и Советом колледжа. Для согласования размера платы за проживание обучающихся в общежитии Колледж предоставляет профсоюзному комитету всю необходимую информацию по расчету платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, включая показания индивидуальных и домовых приборов учета.

1.6. Колледж размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии, о размере платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги в общежитии с приложением копии настоящего Порядка, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные **платные** услуги.

2. Порядок и размер платы за проживание в студенческом общежитии

2.1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии производится в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567).

2.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора Колледжа в соответствии со сметной калькуляцией за пользование жилым помещением, и коммунальные услуги для обучающихся, разработанной бухгалтерией Колледжа с учетом тарифов, установленных постановлениями РЭК Свердловской области и администрации города Серова.

2.3. В Договоре найма жилого помещения в общежитии между Колледжем и обучающимся указывается конкретный размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

Изменение размера платы за проживание в общежитии в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги оформляется

дополнительным соглашением к Договору найма жилого помещения в общежитии.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для отдельных категорий обучающихся может быть снижен в соответствии с приказом директора Колледжа.

3. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии

3.1. Обучающийся обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента заключения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.2. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за проживание в общежитии может взиматься с согласия обучающегося сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

3.3. Внесение платы за проживание в общежитии производится на расчетный счет Колледжа.

4. Порядок предоставления дополнительных услуг обучающимся в студенческом общежитии

4.1. Колледж по согласованию с студенческим советом общежития (далее - студсовет общежития) вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные платные услуги, перечень, объем и качество которых определяется прейскурантом цен на предоставление услуги.

4.2. Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные услуги разрабатывается бухгалтерией Колледжа, с учетом утвержденных в организации калькуляций на каждый вид услуг, и утверждается директором Колледжа.

4.3. Размер платы за дополнительные платные услуги устанавливается приказом директора Колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации, Советом колледжа и доводится до сведения всех обучающихся.

4.4. Порядок оказания дополнительных платных услуг и их оплата определяются отдельным Договором между Колледжем и обучающимся.

4.5. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

4.6. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии и дополнительные платные услуги, не должны включаться

затраты на содержание и ремонт жилых помещений, а также расходы связанные с оплатой труда обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), уборкой помещений общего пользования, установкой приборов учета воды и электроэнергии, охраной общежития, охранной сигнализации в жилых комнатах, видеонаблюдения и противопожарной безопасности.

4.7. Обучающиеся, проживающие в общежитии вправе отказаться от предоставления дополнительных платных услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.