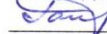


**Министерство общего и профессионального образования
Свердловской области**

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Северный педагогический колледж»

РАССМОТРЕНО

на заседании совета колледжа

 Р.Р. Гаязетдинова

Протокол № 3 от « 06 » 02 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

директор ГБПОУ СО
«Северный педагогический
колледж»

 Л.Ю. Зубова

Приказ № 15/1 от « 06 » 02 2019 г.

**Правила внутреннего распорядка в общежитии
ГБПОУ СО «Северный педагогический колледж»**

Серов
2019 г.

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ СО «Северный педагогический колледж» разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Правила внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ СО «Северный педагогический колледж» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3 Жилые помещения в общежитии, закрепленные за ГБПОУ СО «Северный педагогический колледж», предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной и заочной формам обучения; слушателей программ дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГБПОУ СО «Северный педагогический колледж» о заселении (далее — приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения (далее договор).

2.2. Договор со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

2.3. Договор составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.4. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.5. Вселение в общежитие производится заведующим студенческого общежития на основании паспорта.

При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и электрооборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческого общежития.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и за период каникул, при выезде обучающихся в каникулярный летний период плата за проживание не взимается.

2.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий не позднее даты расторжения договора, обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. В случае порчи имущества

общежития проживающий обязан возместить материальный ущерб согласно действующему законодательству РФ.

2.10. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

2.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Уральского федерального округа, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится колледж, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения, на основании которой рассматривается возможность их проживания в общежитии в указанный период.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Вход в общежитие осуществляется по студенческим билетам и спискам проживающих.

3.2. Вынос, внос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежития.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития. Их доступ в общежитие осуществляется только по предварительному согласованию с администрацией общежития, а так же с обязательным предъявлением данными лицами дежурному общежития документа, удостоверяющего их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о допущенных лицах с указанием времени их входа и выхода из общежития. За их действия на территории общежития отвечают проживающие обратившиеся за согласованием доступа указанных лиц в общежитие.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения Правил внутреннего распорядка в общежитии и наличия договора;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой, разрешенной администрацией, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне — по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических, ремонтных и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- самовольно производить перестановку мебели без разрешения заведующего общежитием;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях с 23.00 до 08.00 часов понедельника по четверг, а так же в выходные, праздничные дни и в пятницу с 18.00 до 11.00. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами в указанные периоды допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания,

фотографии, постеры и т.д.;

- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять и хранить наркотические средства, спиртные напитки, пиво и другие алкоголесодержащие напитки.

5.3. В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- пользоваться электробытовыми приборами (микроволновые печи, электроплитки, мультиварки и прочее), запрещенными к использованию администрацией общежития.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм обеспечения студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого

общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых мероприятий;
- временно отселять по месту жительства в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий учёбы, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых бытовых помещений, комнат для отдыха;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 15 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться разрешенной администрацией колледжа, бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их

- о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате и на этаже общежития избирается староста. Старосты комнат и этажей следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах и на этаже имуществу, содержанием комнат и этажей в чистоте и порядке. Старосты комнат и этажей в своей работе руководствуются решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГБПОУ СО «Северный педагогический колледж» и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ СО «Северный педагогический колледж» к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых проживающие отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими правил проживания и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение одного месяца;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, за курение в общежитии и на его территории;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и холодного оружия;
- к) отчисления из колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится в случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям предусмотренным в договоре, отчисления обучающегося из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил, по личному заявлению проживающих, при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без представления других жилых помещений за исключением случаев, предусмотренных ЖК РФ.